

Финансовый отчет об исполнении бюджета за 2023 год по ТСЖ Ниагара ул. В.Чугуевского, д.9

Количество офисных помещений	25	шт.
Количество квартир	287	шт.
Количество парковочных мест	240	шт.
Количество зарегистрированных человек	550	чел.
Площадь жилых помещений	20 366.60	кв.м
Площадь офисных помещений	2 845.30	кв.м
Площадь МОП	3 654.20	кв.м
Площадь машиномест	4 665.60	кв.м
Итого площадь МКД	23 211.90	кв.м
Всего площадь	27 877.50	кв.м.

Финансовое состояние на 01.01.2023 г. нарастающим итогом (руб.коп)			
Дебиторская задолженность собственников / нанимателей жилых, нежилых помещений МКД			2 177 359.59
Кредиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками ресурсов/подрядчиками			1 293 824.00
Остаток денежных средств на р/с			54 605.06
Остаток денежных средств на счете капитального ремонта			8 146 260.99

№ п/п	Наименование услуги	един. изме	тариф	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ		ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ	Задолженность собственников перед ТСЖ	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ			Задолженность ТСЖ перед поставщиком/поставщика перед ТСЖ	Итого финансовый результат
				жилые/нежилые помещения	ВСЕГО			Наименование поставщика/контрагента	Предьявлено поставщиком за год	Оплачено поставщику за год		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14

1. Содержание жилья

1.1	Содержание, в том числе:	кв.м	31.86	888 177.15	10 658 125.80	10 520 635.98	137 489.82		10 214 714.81	10 134 714.81	80 000.00	385 921.17
1.1.1	Содержание жилищного фонда и придомовой территории	кв.м	16.09	448 548.98	5 382 587.70	5 313 152.32	69 435.38	ТСЖ "НИАГАРА"	5 692 685.91	5 692 685.91	0.00	-379 533.59
1.1.2	Обслуживание экоконтейнера	кв.м	0.29	8 084.48	97 013.70	95 762.22	1 251.48	ООО "Экор"	43 488.00	43 488.00	0.00	52 274.22
1.1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	кв.м	0.57	15 890.18	190 682.10	188 222.30	2 459.80	Кочуров О.И., Ижпжсервис	174 000.00	174 000.00	0.00	14 222.30
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание зачисления платежей от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА", а так же на счет капремонта	кв.м	1.43	39 864.83	478 377.90	472 206.83	6 171.07	ОАО "Сбербанк России"/ПАО Датабанк/ПАО Быстробанк	340 686.90	340 686.90	0.00	131 519.93
1.1.5	Механизированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА" (при необходимости)	кв.м	0.54	15 053.85	180 646.20	178 315.86	2 330.34	Спецтехника	274 746.00	274 746.00	0.00	-96 430.14
1.1.6	Юридическое сопровождение	кв.м	1.43	39 864.83	478 377.90	472 206.83	6 171.07	Шульгинова Н.С.	373 568.00	373 568.00	0.00	98 638.83
1.1.7	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений										0.00	
1.1.8	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета										0.00	
1.1.9	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденно штатного расписания	кв.м	1.79	49 900.73	598 808.70	591 084.07	7 724.63	ИП Бобкова О.А./ Ланская О.В.	481 600.00	481 600.00	0.00	109 484.07
1.1.10	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций)										0.00	
	Услуги по содержанию и обновлению программного обеспечения 1С	кв.м.	0.05	1 393.88	16 726.50	16 510.73	215.77	ООО ИТС - Про	28 624.00	28 624.00	0.00	- 12 113.27
1.1.11	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений	кв.м.	0.22	6 133.05	73 596.60	72 647.20	949.40	ООО Океания	97 665.31	97 665.31	0.00	-25 018.11
1.1.12	Продление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	кв.м	0.02	557.55	6 690.60	6 604.29	86.31	ООО "Тензор-Удмуртия"	5 400.00	5 400.00	0.00	1 204.29
1.1.13	Содержание сайта www.tsz-niagara.ru (ежегодная оплата доменного имени, оплата хостинга, сервис интеграции с порталом Реформа ЖКХ)		0.04	1 115.10	13 381.20	13 208.58	172.62	ИП Буев А.Ю.	10 000.00	10 000.00	0.00	3 208.58
1.1.14	Работы по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.16 №74/114/пр и иными нормативными правовыми актами, указанными в Приложении N 1 в ГИС ЖКХ	кв.м	0.14	3 902.85	46 834.20	46 230.04	604.16	ООО "Технология и Сервис" ООО НПП "Технология", Интернет Решения ООО	20 866.00	20 866.00	0.00	25 364.04
1.1.15	Обслуживание системы электронного документооборота "СБИС"	кв.м	0.02	557.55	6 690.60	6 604.29	86.31	ООО "Тензор-Удмуртия"	6 000.00	6 000.00	0.00	604.29
1.1.16	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	кв.м	0.14	3 902.85	46 834.20	46 230.04	604.16	ПАО "Ростелеком", ОАО "МегаФон", ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	42 368.79	42 368.79	0.00	3 861.25
1.1.17	Обслуживание ИТП МКД "НИАГАРА"	кв.м	0.65	18 120.38	217 444.50	214 639.47	2 805.03	ИП Чекарчев Ф.С., ИП Шахтов А.Ю.	237 148.06	237 148.06	0.00	-22 508.59
1.1.18	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м	0.22	6 133.05	73 596.60	72 647.20	949.40	ИП Трефилов М.В.	62 400.00	62 400.00	0.00	10 247.20
1.1.19	Почтовые услуги (заправка картриджа, указатели, обозначения)	кв.м	0.25	6 969.38	83 632.50	82 553.64	1 078.86	ФГУП "Почта России"/ИП Игольницкая, ИП Дерюшев	52 750.00	52 750.00	0.00	29 803.64
1.1.20	Обслуживание ВДГО/ВКО	кв.м	0.22	6 133.05	73 596.60	72 647.20	949.40	АО "Газпром газораспределение Ижевск"	86 806.39	86 806.39	0.00	-14 159.19
1.1.21	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	кв.м	0.18	5 017.95	60 215.40	59 438.62	776.78	ООО ИКЦ "Калибр"	25 590.00	25 590.00	0.00	33 848.62
1.1.22	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	кв.м	0.36	10 035.90	120 430.80	118 877.24	1 553.56	ООО "Портал-Сервис"	95 400.00	95 400.00	0.00	23 477.24
1.1.23	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка)	кв.м	2.87	80 008.43	960 101.10	947 715.80	12 385.30	ООО "Союзлифт"	818 297.58	738 297.58	80 000.00	209 418.22

1.1.24	Налоги (УСНО, пошлины)	кв.м	0.18	5 017.95	60 215.40	59 438.62	776.78	ЕНС (УСН, пошлины)	63 989.09	63 989.09	0.00	-4 550.47
1.1.25	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	кв.м	0.06	1 672.65	20 071.80	19 812.87	258.93	ФГУП "Профилактика"	13 926.72	13 926.72	0.00	5 886.15

2. Текущий ремонт

2.1	Текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД "Ниагара", в	кв.м	4.10	114 297.75	1 371 573.00	1 353 879.71	17 693.29	См. лист 2. Выполненные работы/полученные услуги	1 166 708.06	1 166 708.06	0.00	187 171.65
-----	--	------	------	------------	--------------	--------------	-----------	--	--------------	--------------	------	------------

3. Ежемесячные, разовые и целевые сборы (в т.ч. текущий ремонт)

3.1	Ежемесячные сборы, в том числе:			388 317.83	4 659 813.90	4 599 702.30	60 111.60		5 095 862.00	5 095 862.00	0.00	-496 159.70
3.1.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории и встроено-пристроенной автостоянке. Охрана общедомового имущества собственников.	кварт./оф	452.90	250 000.00	3 000 000.00	2 961 300.00	38 700.00	ООО ЧОО "ПАЛЛАДИУМ", ИП Баженова ООО "Сигма"	2 693 000.00	2 693 000.00	0.00	268 300.00
3.1.2	Обслуживание калиток, доводчиков, домофонов, дверей паркинга	кварт./оф	36.23	20 000.00	240 000.00	236 904.00	3 096.00	ООО "КОМФОРТ", Агро-ключ	144 000.00	144 000.00	0.00	92 904.00
3.1.3	Вознаграждение правления	кв.м	1.61	45 000.00	540 000.00	533 034.00	6 966.00	Правление ТСЖ	540 000.00	540 000.00	0.00	-6 966.00
3.1.4	Косметический ремонт мест ОП	кв.м	2.63	73 317.83	879 813.90	868 464.30	11 349.60	ООО "18 подъездов" лестницы ООО "Все инструменты" ИП Осетров А.А. указатели, стенды ООО ГАЭМ, светильники жхх ООО "Артолит" смр	38 572.00 178 414.00 56 500.00 23 376.00 1 422 000.00	38 572.00 178 414.00 56 500.00 23 376.00 1 422 000.00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	-850 397.70

4. Доходы

4.1	Доходы, в том числе :								281 880.00	215 880.00	66 000.00	215 880.00
4.1.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"							ЗАО "Квантум" ПАО "Мобильные ТелеСистемы" ЗАО "Вымпелкоммуникации" ПАО Ростелеком ООО "РЦИН"	144 000.00 12 000.00 3 600.00 35 280.00 21 000.00	144 000.00 12 000.00 3 600.00 35 280.00 21 000.00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	
4.1.2	Аренда нежилого помещения							Меньшиков С.И. ООО СК "Энергоэксперт"	24 000.00 42 000.00	0.00 0.00	24 000.00 42 000.00	

5. Коммунальные услуги

5.1	Коммунальные услуги, в том числе:				1 358 601.11	1 341 075.16	17 525.95		1 508 026.04	1 321 984.44	6 277.05	19 090.72
5.1.1	Отопление, ГВС на СОИ	Гкал			150 078.95	148 142.93	1 936.02	ПАО "Т Плюс"	150 078.95	147 952.51		190.42
5.1.2	ХВС, ХВС на СОИ	м3			0.00	0.00	0.00	МУП "Ижводоканал"*	136 934.01	0.00		
5.1.3	Обращение с ТКО	м3			760 091.76	750 286.58	9 805.18	ООО "САХ"	760 091.76	753 814.71	6 277.05	-3 528.13
5.1.4	Электроснабжение на СОИ	кВт			448 430.40	442 645.65	5 784.75	ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	534 418.45	420 217.22		22 428.43

	ИТОГО				16 676 540.81	16 461 413.43	232 820.67		16 818 602.85	16 552 561.25	86 277.05	124 732.18
--	--------------	--	--	--	----------------------	----------------------	-------------------	--	----------------------	----------------------	------------------	-------------------

6. Капитальный ремонт

6.1	Капитальный ремонт, в том числе		9.70	270 411.75	3 244 941.00	2 966 269.10	278 671.90		6 059 621.29	6 059 621.29	0.00	
6.1.1	Взнос на капитальный ремонт собственниками жилых (нежилых) помещений в МКД	кв.м	9.70	270 411.75	3 244 941.00	2 966 269.10	278 671.90	ИП Чекрмарев Ф.С. ООО "Удмуртлифт"	3 643 121.29 2 416 500.00	3 643 121.29 2 416 500.00	0.00 0.00	

* Все выставленные документы РСО за потребленный ресурс на СОИ опариваются в АС УР

Финансовое состояние на 31.12.2023 г. нарастающим итогом (руб.коп)	
Задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД жку	1 902 960.35
Задолженность перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	431 550.04
Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ	124 732.18
Остаток денежных средств на счете капремонта	5 052 908.80

Начислено собственникам согласно бюджета за 2023 год, руб. и невыставление РСО	16 676 540.81
Оплачено собственниками за 2023 год (в т.ч. поступление от ФССП за текущий период)	16 461 413.43
Выставлено поставщиками за 2023 год	16 818 602.85
Оплачено поставщикам за работы/услуги 2023год	16 552 561.25
Оплачено поставщикам за работы/услуги предыдущий период	855 996.91
Поступившие от ФССП долги прошлых периодов (не включены в общую сумму поступлений)	623 391.85
Реализация парковочных мест по мировому соглашению	178 000.00
Доходы от сдачи общедомового имущества в аренду и прочие доходы за 2023 год	215 880.00